

JYLLINGE NORDMARK OG TANGBJERGS DIGELAG

Referat af ordinær generalforsamling 2017

Tirsdag den 30. maj 2017 kl. 19.00 – 21.00 på Jyllinge Skole, Kantinen

Velkomst

Formand Philip lange Møller bød velkommen

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Peter Press, Storkevej 34, til valg af dirigent. Peter Press blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

Der blev valgt 2 frivillige medlemmer som stemmeudvalg: Ole Rasmussen, Åvej 19, og David Lindevall, Svanevænget 10.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der er udsendt revideret dagsorden pr. mail. Hertil ingen bemærkninger fra forsamlingen.

2. Formandens beretning

Formanden aflagde beretning.

Formanden takkede endvidere de afgående bestyrelsesmedlemmer René Hansen og Bjørn Nielsen (Fors) for arbejde i bestyrelsen.

Til formandens beretning var der følgende spørgsmål og bemærkninger fra forsamlingen:

Nasida Jensen, Storkevej 38: Er endelig ansøgning om kystsikringsprojektet indsendt til Kystdirektoratet?

Formanden: Ja.

Jeremy Dennis, Roskilde Kommune: Der er løbende dialog med Kystdirektoratet herom. Principiel ansøgning blev indsendt i januar 2017 med henblik på at modtage bemærkninger fra KD inden endelig ansøgning.

Endelig ansøgning blev indsendt til KD i slutningen af april 2017.

Joy Mogensen, Roskilde Kommune: Formålet med den principielle ansøgning var ønsket om en afprøvning af behandlingen i KD.

Der var efterfølgende en kort debat om den tekniske behandling af ansøgningen i KD.

Niclas Jensen (?), Svanevænget xx: Er den indsendte ansøgning til KD hemmelig?

Formanden: Nej.

Jeremy Dennis, Roskilde Kommune: Der vil blive arbejdet på at få den lagt på Roskilde Kommunes hjemmeside.

Søren Rex Thomsen, Plantagevej 19: Ansøgningen bør ligge på hjemmesiden.

Jeremy Dennis, Roskilde Kommune: Der arbejdes endvidere på at udsende et nyhedsbrev når der er væsentligt nyt i kystsikringsprojektet.

3. Orientering om afgørelser i Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet samt den videre proces

Formanden gennemgik klagerne og de afgørelser, der er truffet i Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet, og beskrev hovedproblematikkerne i forhold til den videre proces:

Planklagenævnet har ophævet Roskilde Kommunes vedtagelse af lokalplan 612 samt væsentligheds-, konsekvens- og miljøvurderinger idet det foreliggende projekt afviger fra vurderingernes grundlag og lokalplan.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet hjemviser den del af Roskilde og Egedal Kommuners afgørelser om fremme af kystsikringsprojektet, der omhandler bidragsfastsættelsen. Medlemmer der ikke har gavn af østdiget, skal ikke bidrage til betalingen af det.

I forhold til Planklagenævnets afgørelse vil der blive kørt en ny lokalplanproces. I forhold til Miljø- og Fødevarerklagenævnet vil der blive søgt alternative muligheder for placering og udformning af østdiget pga. den ellers økonomisk tunge belastning af få grundejere.

Formanden gennemgik ny tidsplan for lokalplanarbejdet og den videre projekteringsproces. Herunder skitserede formanden risikoen for ny klageadgang og de tidsmæssige konsekvenser heraf. Start af anlægsarbejdet kan i bedste fald være i starten af 2018 – hvis klagemulighederne udnyttes kan det være helt henne i starten af 2021.

Til formandens orientering om klagenævnens afgørelser var der følgende spørgsmål og bemærkninger fra forsamlingen:

Martin Jørgensen, Storkevej 42: Hvorfor skal der være et dige langs åen, når der er en sluse?

Formanden: Det skyldes åens vandføringsevne og dens faldlinje.

Anne Jensen, Vernersvej 22: Kystdirektoratet har tidligere meddelt, at Tangbjergs grundejere ikke kan være bidragspligtige til østdiget og at det i øvrigt kan undværes.

Formanden: Konsekvensen vil være, at slusen skal lukkes oftere og pumperne aktiveres, hvilket vil medføre forøgede driftsudgifter.

Nasida Jensen, Storkevej 38: Hvem finansierede det omtalte projekt i Vejle (projekt omtalt i formandens beretning – ref.)?

Formanden: Det blev finansieret af forsyningselskabet, da der ikke er tale om et kystsikringsprojekt.

Søren Rex Thomsen, Plantagevej 19: Har hele tiden ment og sagt, at nødvendigheden af østdiget ikke er dokumenteret. Watertubes virker heller ikke.

Formanden: Der arbejdes ikke længere med watertubes. Østdiget er nødvendigt allerede ved en vandstand i åen omkring kote 1,2.

Michael Petersen, Svanevænget 37: Kan der evt. tænkes i udelukkende mobile løsninger for østdiget?

Formanden: Det bliver meget dyrt og vil ligge væsentligt over det foreliggende budget for østdiget.

Ole Rasmussen, Åvej 19: Udgifter til pumpning vil være alt for høje.

Kim Boddum, Mågevej 15: Watertubes har vist sig at være no-go. Forsamlingen opfordres til at holde sig til dagsorden.

Ole Svagin, Vernersvej 18: Kan der være andre løsninger på østdiget?

Kim Boddum, Mågevej 15: Nej, der må f.eks. arbejdes med en spunset løsning.

Joy Mogensen, Roskilde Kommune: Beredskabet er også meget kede af watertubes i det område hvor østdiget skal etableres. Vi skal også huske på, at vi ikke altid kan regne med at beredskabet har ressourcerne til at stille op.

Anne Jensen, Vernersvej 22: Der skal være plads til at folk kan bo her. Naturværdien er til at overse.

Jeremy Dennis, Roskilde Kommune: En spunset løsning vil også være en meget dyr løsning.

Formanden: Ved påvirkning med vandtryk til statikken i en spunset løsning være meget eftergivende grundet undergrundens beskaffenhed.

Søren Rex Thomsen, Plantagevej 19: Opfordrer til at der i størst muligt omfang arbejdes med jorddiger.

Lisbeth Boddum, Mågevej 15: Danmarks Naturfredningsforening er en udfordring mht. fredningsforholdene.

Jacob xx, Lupinvej xx: Kan vi risikere, at hele projektet går i stå pga. det kommende kommunalvalg?

Formanden: Det mener vi ikke vil ske.

Joy Mogensen, Roskilde Kommune: Det forventes ikke at ske. Projektet har stor opbakning fra hele byrådet.

4. Valg af medlem til bestyrelsen og stedfortræder for samme

René Hansen udtræder af bestyrelsen og modtager ikke genvalg. Derudover udtræder Fors' udpegede bestyrelsesmedlem pga. jobskifte. Fors udpeger selv et nyt bestyrelsesmedlem til posten.

Bestyrelsen foreslog valg af Annette Hansen, Strandvænget 13, med stedfortræder Erik Alkeskjold, Lærkevænget 4. Annette Hansen motiverede herefter kort sin opstilling.

Kim Boddum, Mågevej 15, foreslog Nels Cortzen, Mågevej 7, til bestyrelsen. Kim Boddum mener, at Nels Cortsen besidder nogle væsentlige tekniske kompetencer, som bestyrelsen kan blive styrket med.

Nels Cortsen opstiller med stedfortræder Thomas Keht, Åvej 27. Nels Cortsen motiverede herefter kort sin opstilling.

Til punktet var der spørgsmål fra salen om flere kan vælges til bestyrelsen.

Formanden: Antallet af bestyrelsesmedlemmer er fastsat i vedtægterne. Der kan således kun vælges 1 nyt bestyrelsesmedlem med stedfortræder.

Valget af nyt bestyrelsesmedlem blev gennemført som skriftlig afstemning.

Resultatet af afstemningen blev:

Annette Hansen/Erik Alkeskjold, 18 stemmer.

Nels Cortsen/ Thomas Keht, 102 stemmer.

Nels Cortzen med stedfortræder Thomas Keht valgt til bestyrelsen.

5. Evt.

Kim Ahrensberg, Gyvelvej 5: Indtil kystsikringsprojektet er etableret skal vi have udarbejdet lokale beredskabsplaner. Hvordan er status på det?

Formanden: Der arbejdes på det på tværs af grundejerforeningerne, men grundet pres på arbejdsopgaverne i forbindelse med selve kystsikringsprojektet, er det ikke kommet så langt. Der skal dog være planer på plads inden næste vinter.

Kim Boddum, Mågevej 15: Takkede bestyrelsen for arbejdet.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen ca. kl. 20.30.

Bestyrelsen afholdt umiddelbart efter generalforsamlingen, tirsdag den 30. maj 2017 kl. 20.30, konstituerende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen konstituerede sig med:

Formand: Philip Lange Møller (genvalgt)

Kasserer: Ole Rasmussen (genvalgt)

Ref.

Torben Møbjerg/

Lisbeth Boddum

Formandens beretning:

Fredag den 6. december 2013 blev vi alle ramt af stormfloden Bodil. Der var kaos og forvirring og mange huse blev ramt. Det karakteristiske for Nordmarken er, at det store flertal af huse der blev beskadiget hverken ligger helt ud til fjord eller å.

Stormrådet tog efter weekenden beslutning om, at der var tale om en stormflodshændelse og der startede et kæmpe oprydningsarbejde i Nordmarken. Nogle klarede opgaven på nogle måneder og var hurtigt hjemme igen. Andre havde et længere varende projekt foran sig og der er enkelte der fortsat er i projekt.

Søndag den 11. januar 2015 kom stormfloden Egon forbi. Der blev udlagt mange sorte water tubes og bygget dæmninger af sandsække. Det viste sig ikke at være helt nemt og trods indsatsen var der alligevel huse i Nordmarken der blev ramt. Dagen efter erklærede stormrådet igen at der var tale om en stormflodshændelse. De huse der blev ramt af Egon havde også været ramt af Bodil.

Mandag den 26. december 2016 kom stormen Urd forbi. I stedet for at deltage i julefrokost måtte mange ud for at hjælpe til. Denne gang havde Beredskabet også de orange water tubes med. Trods indsatsen var der igen huse der blev ramt, nu for tredje gang.

Vi har modtaget massiv hjælp fra vores eget og andre Beredskaber, Beredskabsstyrelsen og ikke mindst fra mange frivillige fra nær og fjerne. Det er mit indtryk at der under Egon blev slæbt flere sandsække end under Urd. Til gengæld måtte der rigtig mange hjælpere til for at holde water tubes på plads om natten mellem den 26. og 27. december 2016. Bodil var en katastrofe der kostede mange hundrede millioner kroner. Egon og Urd nåede heldigvis ikke så høje vandstande som Bodil og de materielle skader har ikke været så omfattende, men de har alligevel kostet mange penge og mange ressourcer. Trods den massive indsats er der alligevel huse der nu har været oversvømmet alle tre gange.

Efter Bodil gik både Roskilde og Egedal Kommuner ind i arbejdet med at få etableret et kystsikringsprojekt. Det første Borgermøde var den 20. januar 2014.

Da det overvejende flertal af berørte beboere og huse ligger i Roskilde Kommune, har Roskilde trukket det største læs med kystsikringsprojektet. Der har været afholdt rigtig mange møder i forvaltningen, med rådgivere og i lokale arbejdsgrupper. Sidst men ikke mindst har møderne i Byrådene været vigtige da de valgte at fremme kystbeskyttelsesprojektet for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg.

Ved Borgermøder i henholdsvis Roskilde og Egedal Kommuner (den 7. januar og 11. februar 2016) var berørte grundejere inviteret til at tilkendegive deres interesse i kystsikringsprojektet. Godt 94 % stemte "JA" til det fremlagte kystsikringsprojekt. Derfor vedtog begge Byråd i februar 2016 at fremme kystsikringsprojektet for anden gang.

Der blev indkaldt til stiftende generalforsamling af "Jyllinge Nordmark og Tangbjergs digelag" torsdag den 19. maj 2016 hvor bestyrelsen for digelaget blev valgt.

Det har været et travlt år med 10 bestyrelsesmøder med dertil hørende forberedelser og opfølgning, 12 projekteringsmøder med Rambøll, møder med Dansk Naturfredningsforening og forvaltningens møder med lokale beboere. Forvaltningen har haft talrige andre møder hvor vi også har deltaget.

Har bestyrelsen kunnet bidrage – ja det synes jeg. Vi har fremvist vores projekt til andre kommuner der når de har været på besøg hos os og vi har selv været på besøg i Vejle. Vi har deltaget i adskillige møder på Christiansborg med stort set alle partier og talrige møder med journalister.

Der blev indgivet klager over kommunernes andet fremme og den nye lokalplan. Klagerne blev videresendt til de relevante klagenævn for over et år siden. Klagenævnene fik uheldigvis ikke startet på behandlingen af klagerne da de blev ramt af udflytning fra København. Der var meget skrivi i pressen om den lange behandlingstid. Vi blev i 2016 lovet, at klagerne var færdige med udgangen af første kvartal 2017. I mellemtiden kom Urd og vores område fik igen meget bevågenhed i pressen. Til slut lovede både den ene og den anden minister at alle sager ville blive afgjort den 18. april 2017. Vi fik svar på de fleste klager lidt senere.

Planklagenævnet afviste kystsikringsdelen af den nye lokalplan. Kystdirektoratet forkastede den oprindelige placering af digerene i den nye lokalplan, som havde været i 8 ugers høring. Højt vandlukket (slusen og pumpestationen) skulle flyttes ud til åens udløb og digerene skulle fortrinsvist laves som jorddiger. Denne ændring blev sendt ud i 2 ugers høring. Det er blandt andet den korte høring som Danmarks Naturfredningsforening har klaget over og de fik medhold. Lokalplanen og en ny miljøvurdering skal ud i en ny proces med en ny 8 ugers høring og vi kan forvente at have en lokalplan i slutningen af året. Miljø og fødevareklagenævnet afgjorde, at højdemodellen der var brugt til vurdering af hvilke ejendomme der var omfattet af kystsikringen kunne omstødes. Desuden kan beboerne i Tangbjerg ikke pålægges at betale til andelen af diget langs Værebros å. Der vil derfor ske en mindre justering af berørte ejendomme og andele i kystsikringen.

Det vigtige er at vi kan gå videre med ansøgningerne til Kystdirektoratet, Fredningsnævn og andre myndigheder for at få de tilladelser der skal til. Vi fortsætter med planlægningen af projektet, men kan bare ikke begynde at bygge før vi har en ny lokalplan.

I løbet af de sidste år har vi lært, at andre har bygget eller er i gang med at bygge pumpestation kombineret med porte der kan lukke af for vandindtrængning. Vejle havde lige akkurat taget deres system i brug kort før Urd. Med baggrund i alt det arbejde vi har været igennem er vi overbeviste om, at vi har det rigtige kystsikringsprojekt.

Bjørn og Rene træder ud af bestyrelsen og vi takker dem begge for det arbejde de har bidraget med.

Generalforsamling

Jyllinge Nordmark og Tangbjergs digelag

Tirsdag d. 30. maj 2017 kl. 19.00

Jyllinge skoles kantine, Planetvej 30, 4040 Jyllinge

Dagsordenen i henhold til dagblad

- Valg af dirigent
- Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
- Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår
- Valg af medlem til bestyrelsen og stedfortræder for samme.
- Eventuelt

Dagsorden som følge af informationsmøde

- Valg af dirigent.
- Formandens beretning.
 - Orientering om afgørelser i Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet samt den videre proces.
- Valg af medlem til bestyrelsen og stedfortræder for samme. (Rene Hansen udtræder af bestyrelsen og modtager ikke genvalg.)
 - Følgende kandidater opstiller:
 - Annette Hansen (bestyrelsesmedlem) og Erik Alkeskjold (suppleant).
 - Eventuelt andre kandidater:
 -
- Eventuelt.

Formandens beretning

Planklagenævnets afgørelser af 21. april 2017

Afgørelsen om lokalplan 612 og kommuneplan tillæg 7 med tilhørende miljøvurdering for Jyllinge Nordmark

Afgørelsen er i kort form at:

- Lokalplan 612 og kommuneplantillæg 7 af 25. nov. 2015 ophæves
- Samtidig ophæves væsentligheds -, konsekvens- og miljøvurderingerne fra hhv. juli 2014, marts og maj 2015 samt planforslagene af 17. juni 2015.
- Plangrundlaget er ugyldigt og planprocessen skal gennemføres på ny.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet, ?? . juni 2017

Kommende afgørelse om VVM-tilladelse

Begrundelser for afgørelsen

Påklaget af DN og en række grundejere

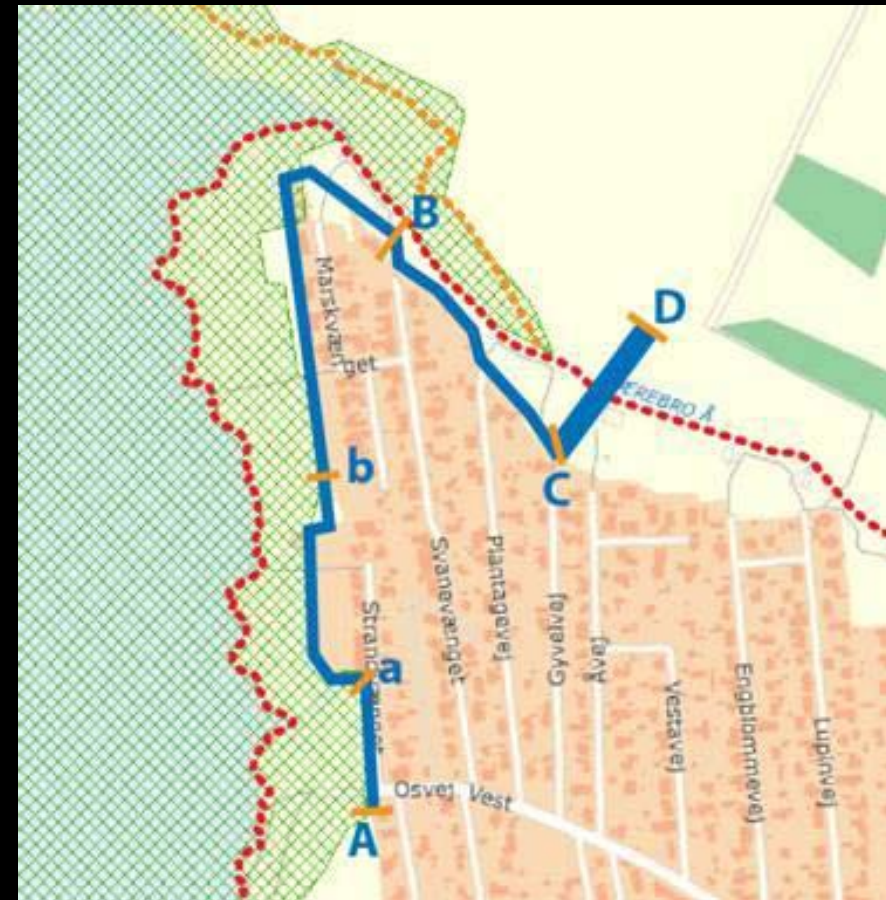
Klagenævnets afgørelse er begrundet i, at:

- ændringer i lokalplanen skulle have været i ny 8 ugers høring
- miljørapport, konsekvens- og væsentlighedsvurderinger er mangelfulde, da de ikke beskriver ændringer fra lokalplanforslaget til endelig vedtagelse
- medhold i lokalplanens udlæg til stier og rekreative arealer samt beskrivelse af alternative kystsikringsløsninger

Påvirkning af Natura 2000 – konsekvensvurdering

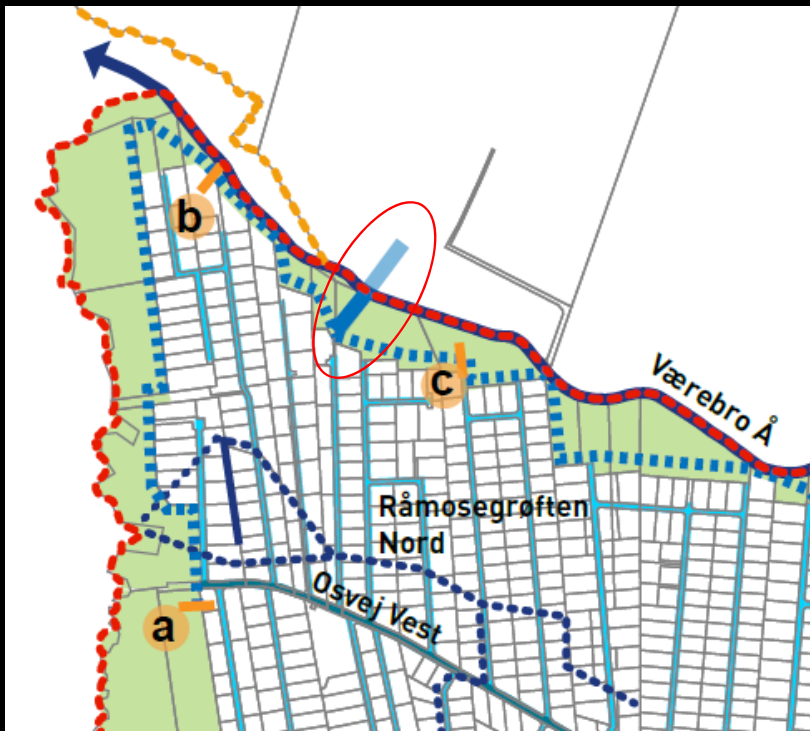
Oprindeligt projekt som er vurderet i konsekvensvurderingen til lokalplanen:

- Jorddige på nordlig (A-a) og sydlig del (B-b) af fjorddiget med fodaftryk på op til 12 meter og anlæg mod fjorden på 1:5.
- Stålpuns på 270 meter af midterdel af fjorddiget (strækning a-b)
- Sluseanlægget (C-D) tilbagetrukket så etableret uden for Natura 2000

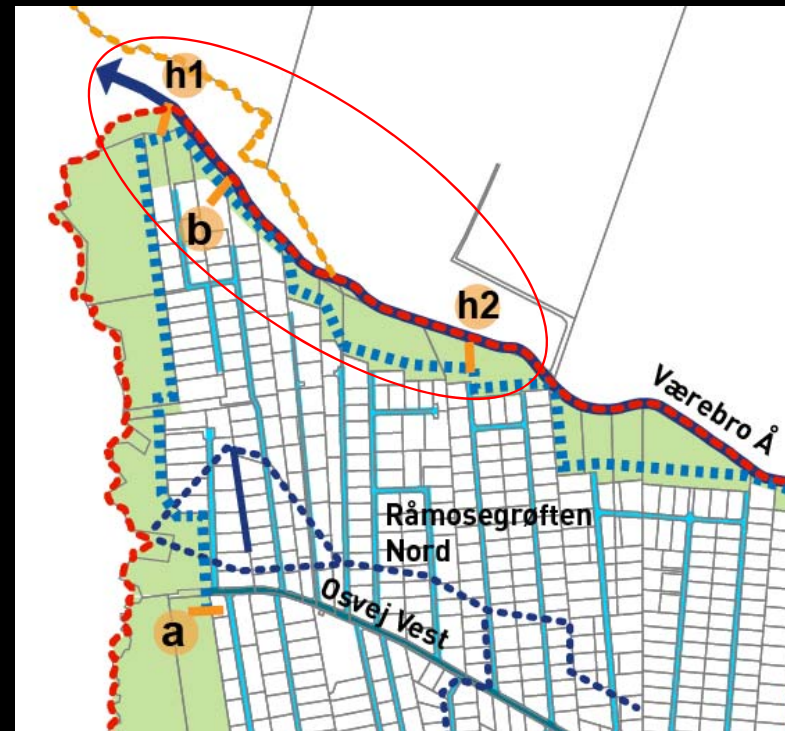


Høring af lokalplan – projektændring - SLUSE

Lokalplanforslag i høring



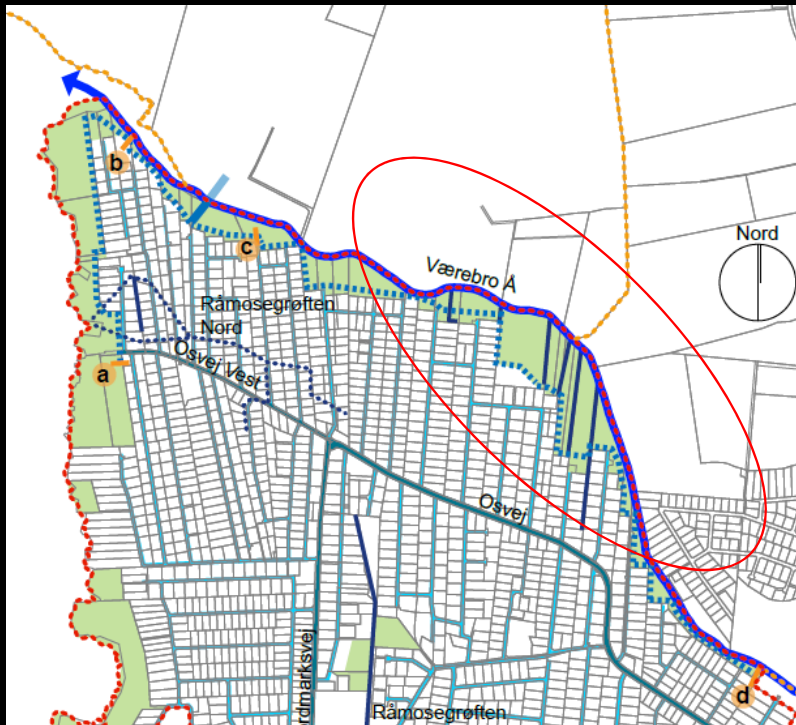
Lokalplan vedtaget – efter supplerende høring



MULIGHED for fremrykket sluse, fløjdig og pumpestation

Høring af lokalplan – projektændring - ØSTDIGE

Lokalplanforslag i høring



Lokalplan vedtaget – efter supplerende høring



Ådige flyttet væk fra bebyggelse i øst

Vedtaget lokalplan

Rummelig lokalplan, med mulighed for at:

- etablere jorddige og/eller spuns langs fjord og å
- fremrykke sluse, fløjdige og pumpestation
- flytte ådige væk fra bebyggelse i øst

Ændringer burde efter planklagenævnets afgørelse være konsekvensvurderet

Afgørelse i sag om vedtagelse af kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark af 3. maj 2017

- Afgørelsen er i kort form:

” Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster Roskilde og Egedal Kommuner enslydende afgørelser truffet den 11. marts 2016 om vedtagelse af et kystbeskyttelsesprojekt i Jyllinge Nordmark, med undtagelse af den del af afgørelserne der omhandler bidragsfastsættelse. Den del af kommunernes afgørelser, der omhandler bidragsfastsættelsen, ophæves og hjemvises til fornyet behandling.”

Begrundelser for afgørelsen

Bidragfastsættelsen ophæves og hjemvises til fornyet behandling med begrundelse i:

- Fastlæggelse af sokkelkote, hvor der foreligger landmålererklæring
- Ejendommene i Tangbjerg bør ikke være medfinansierende af Østdige, da det primært bygges for at beskytte ejendomme syd for diget. Dette iht. nytteprincippet
- Digets udformning opretholdes
- Digelagets vedtægter opretholdes
- Forhold om habitatdirektivet – natura 2000- beskyttede områder er ikke omfattet af afgørelsen efter 2. fremme. Der henvises til Kystdirektoratets behandling af den endelige tilladelse.
- Endvidere bemærkes det, at Kystdirektoratet kan meddele tilladelse (§16) uden der foreligger et vedtaget plangrundlag, men at fysisk realisering forudsætter at plangrundlaget og øvrige tilladelser er på plads.

KOORDINERET TIDSPLAN – ny lokalplan og bidragsfordeling



NBI Tidsplanen forudsætter at lokalplanen ikke begæres i byrådet og at udfald af klagesagsbehandling af klager over VVM-tilladelsen ikke påvirker planprocessen

UDKAST TIL NY BIDRAGSFORDELING, Østdige

OBS UDKASTET ER IKKE BEHANDLET POLITISK ENDNU

Seneste rådgivervurdering – før færdigt projekt:

Samlet projekt: ca. 51,5 mio. kr. i anlæg, heraf
Østdiget ca. 5,4 mio. kr. i anlæg

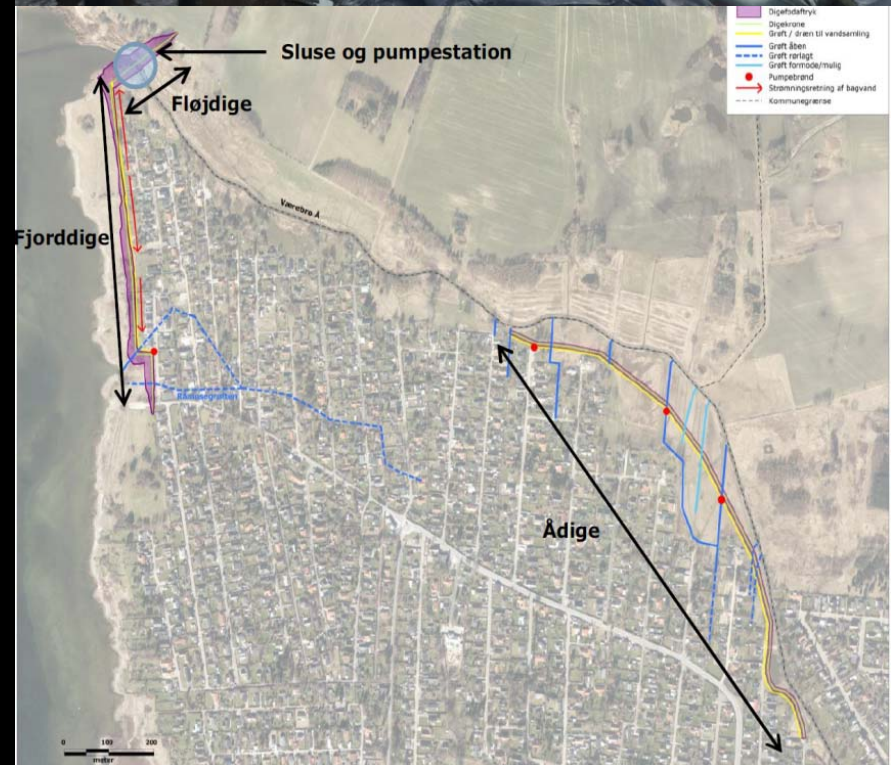
Roskilde Kommune forventer at betale 50% af Østdiget
2,7 Mio. kr.

60 grundejere (ca.) skal dele grundejernes andel af Østdiget
på 2,7 Mio. kr.

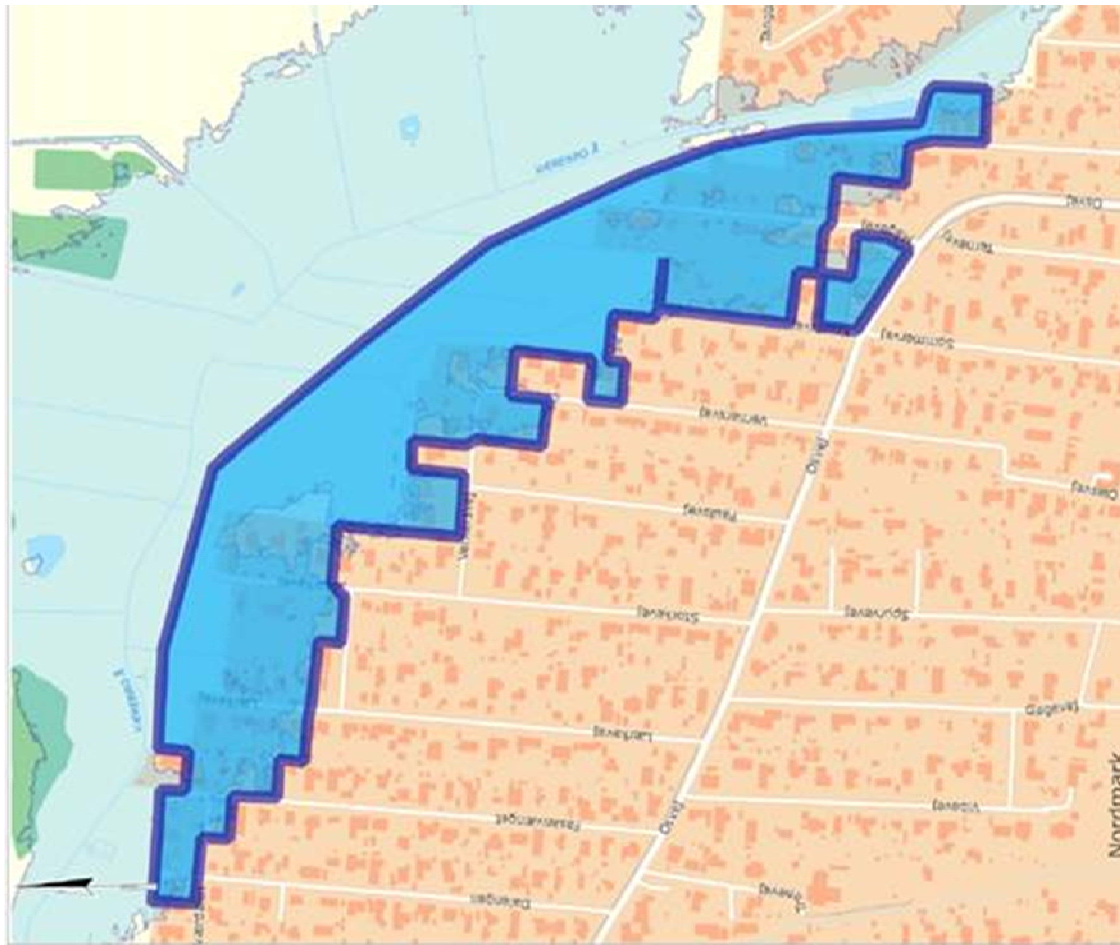
Bidrag pr. 60 grundejere til Østdiget i størrelsesordenen
ca. 45.000 kr. –
plus 48.000 kr. til øvrig kystbeskyttelse (2 parter).

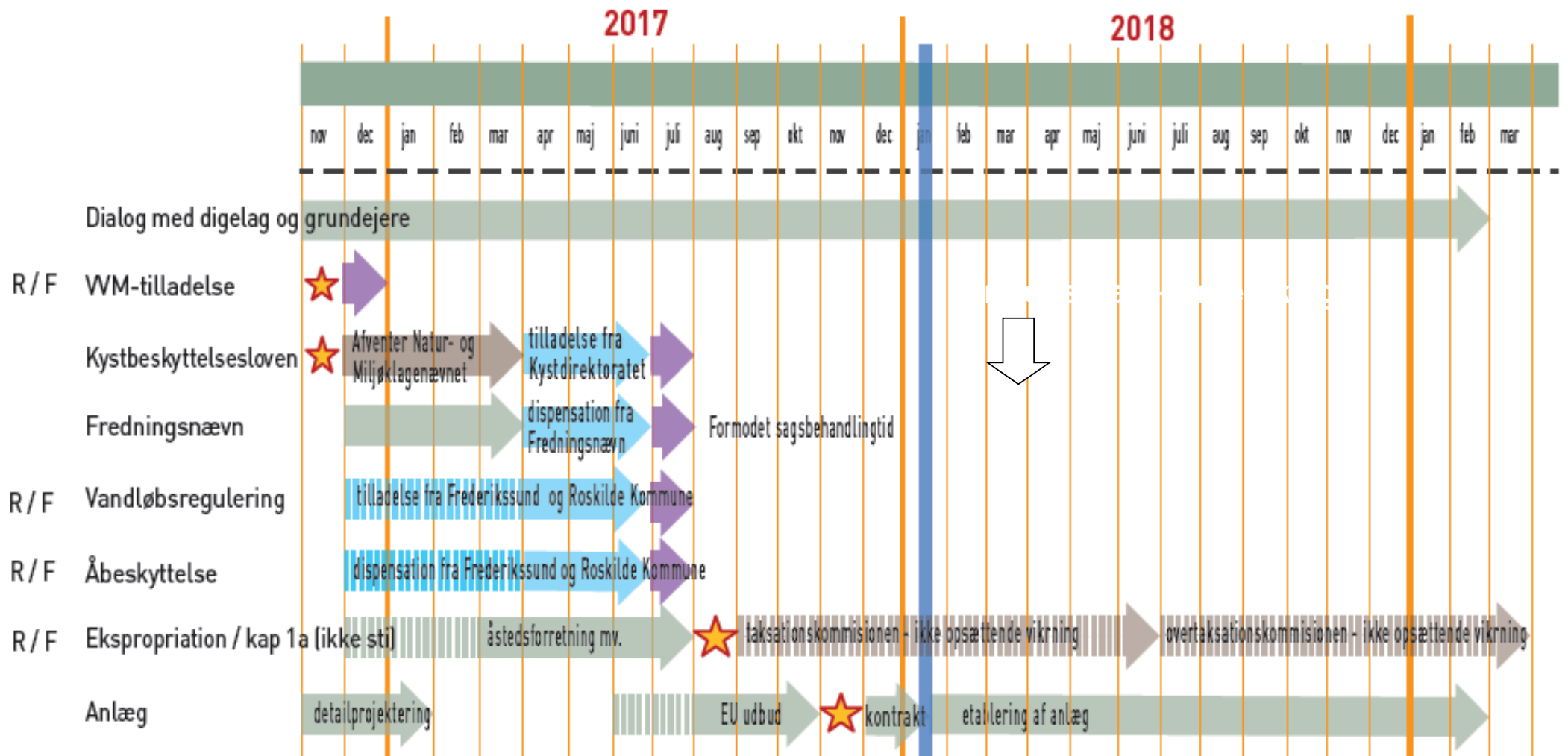
I alt 93.000 svarende til en månedlige ydelse på ca. 450 kr.

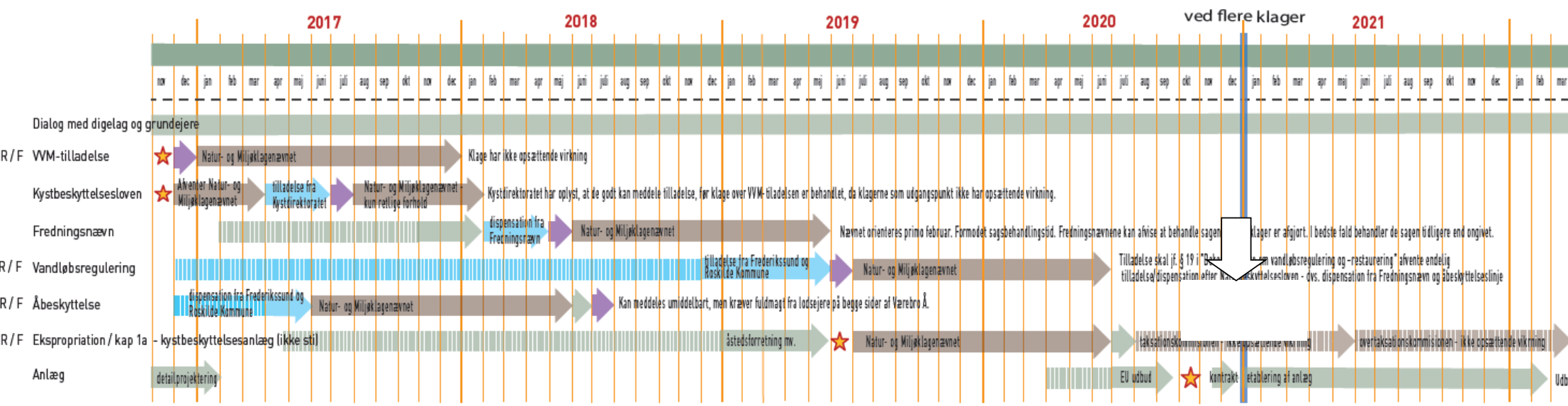
NB Kommunegaranteret lån, 25 år.



Område berørt af østdiget







Valg af medlem til bestyrelsen og stedfortræder

- Følgende kandidater opstiller:
 - Annette Hansen (bestyrelsesmedlem) og Erik Alkeskjold (suppleant).
 - Eventuelt andre kandidater

Eventuelt