



Egedal Kommune



**ROSKILDE**  
KOMMUNE

## Bilag 7 til KMU dagsordenspunkt 13

### UDKAST til rammer for Roskilde og Egedal Kommunes fælles meddelelse af afgørelse om fremme i henhold til lov om kystbeskyttelse

**By, Kultur og Miljø  
Miljø**

Rådhusbuen 1  
Postboks 100  
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

www.roskilde.dk

Sendes til grundejere omfattet af stormflodssikring i Jyllinge Nordmark samt klageberettigede

### Afgørelse om at fremme kystbeskyttelsesprojektet i Jyllinge Nordmark

28. januar 2016

Byrådene i Egedal og Roskilde Kommune har i februar 2016 besluttet, at fremme kystbeskyttelsesprojektet i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg for anden gang, i medfør af Kystbeskyttelseslovens § 5 stk. 2. Med byrådenes beslutning ligger det fast hvilket projekt, der fremsendes til Kystdirektoratets godkendelse. Endvidere er bidragsfordelingen og vedtægter for det kommende digelag fastlagt.

Sagsnr. 217972  
Brevid. 2266795

Ref. JNAL

#### Baggrund

I forbindelse med kystbeskyttelsesprojektet har Egedal og Roskilde Kommune afholdt lovpligtigt borgermøde, hvor der blev gennemført interessetilkendegivelse blandt de grundejere i området, som kan få gavn af sikringen.

Dir. tlf. 4631 3783  
juliena@roskilde.dk

Der var 494 grundejere, som var inviteret til borgermødet, hvoraf:

- 288 grundejere afgiv tilkendegivelse (58 %). Derudover har 2 grundejere der deltog i mødet afleveret blank stemmeseddel, mens 3 undlod at aflevere den udlevere stemmeseddel
- 271 grundejere, svarende til 94,1 % af de som har svaret, har sagt "ja" til projektet
- 17 grundejere, svarende til 5,9 % af de som har svaret, har sagt "nej" til projektet.

Den 11. februar 2016 har Egedal Kommune afholdt ekstra borgermøde for 8 grundejere, som vurderes at skulle bidrage til sikringen. Tilkendegivelsen blandt de 8 grundejere blev: #indsæt når møde er afholdt#.

Samlet set har et flertal af de grundejere som har svaret, tilkendegivet opbakning til det skitserede projekt, bidragsfordeling og vedtægter.

#### Bemærkninger til projektet

I forbindelse med borgermødet har Roskilde og Egedal Kommune modtaget 38 bemærkninger til projektet. Bemærkningerne er vedlagt den politiske dagsorden som kan ses her: #indsæt link når det foreligger#. Bemærkningerne vedrører særligt om der opnås gavn af sikringen, ønske om større inddragelse af enkeltborgere, sikringens højde og udformning samt gavn af østdiget. Endvidere er det blevet påpeget, at en række grundejere i Tangbjerg bør omfattes af bidragspligten.

#### Åbningstider

Mandag-torsdag	10-15
Fredag	10-14

#### Telefontider

Mandag-onsdag	08-15
Torsdag	10-17
Fredag	08-14



### Justering af projektet

På baggrund af de modtagne bemærkninger har Egedal og Roskilde Kommune præciseret, at udpegningen af grundejere omfattet af digelaget i vedtægterne, så det er entydigt, hvem der er omfattet og hvem der ikke er. De opdaterede vedtægter fremgår af bilag 2.

Endvidere har Egedal og Roskilde Kommune justeret kredsen af grundejere som opnår gavn af sikringen, således at 8 grundejere, som får deres adgangsvej sikret i Tangbjerg omfattes. På nedenstående kort fremgår den opdaterede afgrænsning af hvilke ejendomme, som skal bidrage til at finansiere sikringen, og hvilke som skal betale hhv. 1 og 2 parter.



Figur 1: Den grønne streg angiver ejendomme med bolig lavere end sikringskoten. Den blå markering angiver ejendomme over sikringskoten, som får deres adgangsvej sikret.

Det opdaterede antal parter er opgjort i nedenstående tabel:

Beboelses-kommune	Ejendomme i alt	Ejendomme 1 part	Ejendomme 2 parter	Parter i alt
Roskilde	468	42	426	<b>894</b>
Egedal	34	8	26	<b>60</b>
<b>Ejendomme</b>	<b>502</b>	<b>50</b>	<b>452</b>	
<b>Parter i alt</b>		<b>50</b>	<b>904</b>	<b>954</b>

Tabel 1: Oversigt over antal ejendomme i Egedal og Roskilde Kommune, som skal betale henholdsvis 1 og 2 parter.

Der er tale om en mindre justering af økonomien, som ikke medfører ændringer i det skønnede bidrag for hhv. 1 og 2 parter, under de beskrevne forudsætninger. I nedenstående tabel fremgår, hvilket bidrag den enkelte ejendom forventes at skulle betale, alt efter om det er 1 eller 2 parter, samt udgifter til årlig drift.



	Anlæg				Vedligeholdelse	
	Antal parter	Bidrag pr. part kr.	I alt kr.	Ydelse pr. mdr.	Pr. år kr.	Pr. mdr. kr.
Udgifter for ejendomme med 1 part	1	11.500	11.500	60	650	55
Bidrag for ejendomme med 2 parter	2	11.500	23.000	120	1300	110

Tabel 2: Oversigt over estimerede bidrag til anlæg og løbende vedligeholdelse pr. ejendom, alt efter om der skal betales en eller to parter. Den månedlige ydelse er estimeret ved lånefinansiering pr. grundejer ved et 25-årigt lån med 2,5 % rente p.a. Estimatet er baseret på simpel låneberegning, og skal kvalificeres yderligere ved indhentning af tilbud på lån, inden endelig optag. Der er ikke indregnet stiftelsesprovision og administrationsomkostninger på skønsmæssigt 2 % årligt. Beløbende er afrundet.

Økonomien vil blive justeret i forbindelse med detailprojekteringen og ligger først endeligt fast når anlægget er etableret og der er optaget et kommunegaranteret lån.

### Hvad sker der nu

I den kommende tid vil mange ting forløbe sideløbende.

Der vil blive afholdt stiftende generalforsamling for det kommende digelag, hvor der skal vælges en bestyrelse, med repræsentanter fra området beboere, Egedal Kommune, Roskilde Kommune og FORS. Frem til den stiftende generalforsamling vil det fortsat være arbejdsgruppen som koordinerer projektet, men herefter vil der være digelagsbestyrelsen som tager over og agerer byherre.

Detailprojekteringen af projektet er i fuld gang og forventes afsluttet i august 2016, hvorefter udbud af anlægsprojektet igangsættes. Sideløbende hermed vil der blive søgt diverse tilladelser og dispensationer til projektet, herunder tilladelse fra Kystdirektoratet. Der er ved at blive udarbejdet en VVM-redegørelse for projektet, som forventes udsendt i offentlig høring i starten af maj 2016.

Du kan læse mere om sagen ved at gå ind på [www.roskilde.dk/oversvoemmelse](http://www.roskilde.dk/oversvoemmelse). Hvis du har spørgsmål til projektet er du velkommen til at kontakte Roskilde Kommune, eller en af repræsentanterne i *Arbejdsgruppen til dannelse af Jyllinge Nordmarks Digelag*.

### Klagevejledning

Afgørelsen kan inden for 4 uger fra d.d. påklages til Natur og Miljøklagenævnet af modtagerne af denne afgørelse, og af enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagen, samt de klageberettigede myndigheder og organisationer efter kystbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Klagefristen er **#indsæt dato#**.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen skal det ske til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen<sup>1</sup>. Klageportalen er en digital selvbetjeningsløsning, som du finder på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager. Klagen sendes gennem Klageportalen til Roskilde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Roskilde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Oplysninger om gebyrets størrelse og hvordan du betaler finder du også på Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde

<sup>1</sup> Lov nr. 86 af 28. januar 2014 om ændring af lov om Natur- og Miljøklagenævnet og forskellige andre love



Kommune. Roskilde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage vil jf. Kystbeskyttelseslovens § 18, stk. 9 have opsættende virkning, mens klagen behandles i klagenævnet.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger til afgørelsen er I velkommen til at kontakte Hans Chr. Jensen på tlf. 46 31 36 01 eller via e-mail: [hanscj@roskilde.dk](mailto:hanscj@roskilde.dk), Julie Nyrop Albers på tlf. 46 31 37 83 eller via e-mail: [juliena@roskilde.dk](mailto:juliena@roskilde.dk) eller (for grundejere i Tangbjerg) Thomas Jakobsen på e-mail: [thomas.jakobsen@egekom.dk](mailto:thomas.jakobsen@egekom.dk).

Venlig hilsen

Thomas Jacobsen  
Afdelingschef  
Egedal Kommune

Julie Nyrop Albers  
Specialkonsulent  
Roskilde Kommune

**Kopi til:**

- Kystdirektoratet ([kyst@kdi.dk](mailto:kyst@kdi.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde ([roskilde@dn.dk](mailto:roskilde@dn.dk))
- Friluftsrådet ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))
- Friluftsrådet, kreds Roskilde ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))
- Grundejernes Landsorganisation ([info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk))
- Fritidshusejernes Landsforening ([sekretariat.fl@youseepost.dk](mailto:sekretariat.fl@youseepost.dk))
- Naboere: Finn Eskil Dahl, Lille Rørbævej 16, 3600 Frederikssund  
Preben Kristensen, Lille Rørbækvej 14A, 3600 Frederikssund

**Bilag:**

1. Invitation til borgermøde den 7. januar 2016, af 9. december 2015
2. Vedtægter godkendt af byrådet med opdateret opgørelse af ejendomme som omfattes af sikringen