



Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 9. september 2020

Mødet er oprindeligt indkaldt til afholdelse i maj, men blev udsat til september pga. Covid 19. Så dette møde er det ordinære, men udsatte møde. Bestyrelsen har fået denne fortolkning bekræftet i Parcelhusejernes landsorganisation.

Formanden bød velkommen med en særlig velkomst til de nye medlemmer på Olesvej og Vernersvej og læste herefter dagsordenen op. Formanden opfordrede til at bruge håndsprit på bordene og til at holde afstand. I alt er vi nu 113 medlemmer med de nye.

1. Valg af beretning

Jesper Larsen blev valgt til dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovlig.

2. Valg af referent

Henning Overgaard blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak til Morten og Søren for indsatsen med at holde fællesarealet og også en stor tak til Carsten for administration af hjemmesiden.

Det fremtidige dige

Da vi sidste år afholdte generalforsamling, havde vi alle håbet, at digeprojektet ville være helt færdigt inden vinteren 2020/2021. I dag ved vi at hovedentreprenøren er gået i gang igen, men at de ikke kan nå at blive færdige inden jul. Dermed vil dele af beredskabet skulle fortsætte til næste vinter.

Bygherre på selve digeprojektet er Roskilde Kommune og ikke digelaget. Digelaget overtager nemlig først diget, når kommunen og hovedentreprenøren er færdige. Derfor er det kommunen, som skal informere om status på projektet. I kan på kommunens hjemmeside tilmelde jer nyhedsbreve.

Beredskabet i vinteren 2020/21

Beredskabet i Roskilde er i gang med forberedelserne for mulig beredskabsindsat i den kommende vinter. Der er særligt to mindre strækninger ved fjorden som kan blive kritiske.

Lad os håber for at denne vinter bliver uden brug for beredskabet.

Friarealet

Bestyrelsen har fuldt op på målsætningen for friarealet, som vi vedtog i 2018.

Bestyrelsen har i perioden bla. lavet hø-slåning på arealet og i grøfterne, bekæmpet bjørnekloer og andre invasive arter, forbedret adgangsveje til arealet og stisystemet er blevet forbedret som beskrevet i vores målsætninger. En særlig tak for hjælpen fra "friarealet venner" som sikre at vores stier løbende slået, hvilket gør det nemmere at komme rundt.

Vi er glade for vores friareal, da det både kan bruges til aftenture og til sikring af området.

Det nye regnvandssystem til håndtering af regnvand fra huse og veje.

FORS er fortsat forsinket med projektet om et nyt regnvandssystem.



Faktisk er de så meget forsinket, at den udskydelse af asfaltarbejdet på vejene, som vi har gjort de sidste 4 år nu er blevet kritisk. For hvis asfalten ikke bliver vedligeholdt, kan selve vejfletter blive ødelagt, med det resultat, at vi begynder at få mange huller på vejene.

Fors har i 2020 fået et borefirma til at lave jordbundsundersøgelser mange steder i Nordmarken. De undersøgelser, skal bruges til bedre at vurdere prisen for et nyt regnvandssystem. På baggrund af disse jordbundsundersøgelser forventer vi de til næste år påbegynder et pilotprojekt på et par få veje. Pilotprojektet skal derefter evalueres før det endelige projekt kan vedtages.

Afledning af regnvand fra grunde og rabatter

Løsningen fra kommunen er stadig er de har lavet et spildevandstillæg, der betyder at FORS skal lave et regnvandssystem for de lave veje i området. Derfor er dette også svaret på de fleste vandproblemer fra regnvand.

Regnvandet løber i dag fra de høje områder til de lave områder. Kommunen stiller krav om at der laves faskiner til tagvand, men da arealerne til terrasser og indkørsler nemt kan være større end selv huset er det store mængde vand, der kan løbe videre over græsplænerne og videre ind til naboer, der har lavere grunde og videre ud på vores vejarealer. Ansøger man i dag om en byggetilladelse opleves der derfor langt større krav om at holde vandet på egen grund. Der er dog kun få gode eksempler på hvordan dette er løst.

Når vi taler om vejarealer, skal vi alle huske på, at vores rabatter skal ligge lavere end vejen, for at rabatten skal kunne optage regnvandet.

Vejenes tilstand

Vi vedtog sidste år at bestyrelsen pga. forsat forsinkelser på et nyt regnvandssystem, skulle se på hvilke veje der trængte til vedligeholdelse. Derfor har vi i år dette med i et forslag 2, som skal behandles under indkomne forslag. Samtidig har vi set på en opdatering af vores målsætning for vedligeholdelse af asfalt.

Der er mange steder, hvor vi ikke har lagt nyt asfalt/bærelag. Disse steder er vejenes tilstand forsat kun blevet dårligere i perioden, hvilket gør, at der er behov for yderligere reparationer af asfalten på næsten alle veje.

Foreningens økonomi

Opsparingen er blevet bedre i år, men det skyldes primært at vi har udskudt udlægning af asfalt på bla. Knudsvej. Den samlede godkendte budgetramme for asfalt er på ca. 2 mio. i perioden frem til 2030.

Formandens beretning blev godkendt med enkelte opklarende spørgsmål til FORS' s projekt for regnvandsafledning.

4. Fremlæggelse af regnskab

Henrik Nielsen fremlagde foreningens regnskab, som er godkendt af vore 2 interne revisorer. Der var enkelte spørgsmål bla. om vi skal betale negative renter af vores formue, og det skal vi ikke. Der blev spurgt til bestyrelsens beskedne honorar, og det blev oplyst til 8000kr for den samlede bestyrelse. Regnskabet blev godkendt.



5. Indkomne forslag

Forslag 1, Opdatering af målsætning for vejarealer i perioden 2021-25

Forslag 2, Forslag om asfaltering af Knudsvej, samt dele af Olesvej, Paulsvej og Vernersvej.

Der blev omdelt et budget og tidsplan for vejrenoveringen, og bestyrelsen bemærkede særligt at vejrenoveringen skal koordineres med FORS' s projekt for regnvandshåndtering. Det er en svær opgave pt, da vi ikke kender tidsplanen for Sponge city projektet, men vi forventer tidsplanen er klar til foråret, jf. svar fra FORS' s projekt leder. Vi skal undgå at lægge ny asfalt, hvor der efterfølgende år skal udføres regnvandsprojekt. Der er indhentet tilbud fra 2 tilbudsgivere på ny asfalt, men disse tilbud skal revideres til foråret pga. ændringer af bla. FORS projekt.

Der var spørgsmål til, hvorfor det kun var dele af veje, der er nævnt i forslaget. Dette skyldes at der tidligere år er udlagt nyt bærelag på disse veje. Til forslag 2 blev tilføjet et ønske om en tilstandsvurdering om det udlagt bærelag forsat er intakt.

Både forslag 1 og forslag 2 blev derefter vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er:

- Formand Erik Krøll, genvalgt
- Best-medlem Kasper Fog Vogelius. Kasper udgår og Finn Andersen, Knudsvej 2, blev valgt.
- Bestyrelsessuppleant Anton Andersen, genvalgt
- Bestyrelsessuppleant Kim Svane Pedersen, genvalgt
- Revisor Finn Andersen, erstattes af Benthe Thorlaksen, Paulsvej 8
- Revisor Dorthe Svane Pedersen, genvalgt
- Revisorsuppleant Brian Lander, genvalgt

7. Fastsættelse af kontingent og budget for det kommende år.

Generalforsamlingen vedtog uændret kontingent på 1.450 kr. halvårligt.

Kasserer Henrik Nielsen fremlagde budgettet, som blev godkendt.

8. Eventuelt

Næstformanden opfordrede alle til at bruge og passe på vores fællesareal og oplyste at området for år tilbage var ufremkommeligt pga bjørneklo. Nu kan man nyde både ynglende tårnfalk, bekkasiner og natuglen på aftenturen.

Mødet sluttede 21.05 med i alt 18 deltagere, heraf 16 stemmeberettigede.

Jyllinge den 12.oktober

Referent Henning Overgaard

Jyllinge den 12. oktober

Formand Erik Krøll